



## Appartement centre ville avec garage

TROYES 10000

**71 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Appartement centre ville avec garage

Au centre ville de Troyes dans une résidence de Standing avec gardien. Venez visiter ce bel appartement orienté sud avec balcon. Il comprend un hall d'entrée, un séjour avec son balcon, une cuisine indépendante avec possibilité d'ouvrir sur salon, une chambre et une salle d'eau/wc. Belle résidence sécurisée. Garage au sous-sol et cave. Vous apprécierez la luminosité, le confort et la proximité des commerces. Faire offre.

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Accès Gare

2 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	2212 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	301 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 950€ au 15/12/2018

Photos du bien



