



Appartement Troyes 1 pièce(s) 20.20 m2

TROYES 10000

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Appartement Troyes 1 pièce(s) 20.20 m2

TROYES proche centre ville.

Appartement pour investisseurs dans la résidence Apart/Hotel

CITY & PARK. Loyer garanti de 2574€ par an dans le cadre d'un bail commercial avec le gestionnaire en place depuis 13 ans. L'appartement comprend un hall avec rangement, une pièce de vie/chambre, kitchenette, salle d'eau/wc. Résidence avec gardien. Ascenseur. Choisissez la sérénité avec cet investissement locatif.

20.2 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété | 45 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2013 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Très bon |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 232 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 520€ au 13/12/2023

Photos du bien

