



## Appartement Troyes 1 pièce(s) 20.20 m2

TROYES 10000

**65 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Appartement Troyes 1 pièce(s) 20.20 m2

TROYES proche centre ville.

Appartement pour investisseurs dans la résidence Apart/Hotel

CITY & PARK. Loyer garanti de 2574€ par an dans le cadre d'un bail commercial avec le gestionnaire en place depuis 13 ans. L'appartement comprend un hall avec rangement, une pièce de vie/chambre, kitchenette, salle d'eau/wc. Résidence avec gardien. Ascenseur. Choisissez la sérénité avec cet investissement locatif.

20.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 45                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 2013                      |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Kitchenette               |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Chauffe eau               |
| Etat intérieur                                       | Très bon                  |
| Digicode   | Oui                       |
| Gardien  | Oui                       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 232 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 520€ au 12/01/2024

---

## Photos du bien

