



## Appartement - 2 pièces - 45.1m<sup>2</sup>

TROYES 10000

**571 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 94 € / mois

Dépôt de garantie : 477 € Honoraires

charges locataires: 496.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 135.3 €

TTC.

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## Appartement - 2 pièces - 45.1m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette appartement 2 pièces de 45.1m<sup>2</sup>, dans une résidence neuve à proximité de l'UTT, YSCHOOL et du centre ville. L'appartement comprend une entrée, une kittchenette équipée (plaque, hotte, micro-onde, frigo) donnant sur un spacieux séjour de 26m<sup>2</sup>, une chambre ainsi qu'une salle d'eau. Chauffage collectif au gaz (compris dans les charges).

Loyer : 477 € + 94€ de charges (eau froide, eau chaude, chauffage, taxes d'ordures ménagères)

Honoraires à la charge du locataire : 496.10€ TTC (dont 135.30€ TTC de frais d'état des lieux)

Disponible dès maintenant.

45.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	94 €
Dépôt de garantie	477 €
Bien en copropriété	Non
Année construction	2017
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	91 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



