



3 pièces - 65.50m² - balcon - place de parking en sous-sol

troyes 10000

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 630 € Honoraires

charges locataires: 720.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 196.5 €
TTC.

Guy HOQUET TROYES
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

3 pièces - 65.50m² - balcon - place de parking en sous-sol

Dans une résidence récente et sécurisée, venez découvrir cet appartement 3 pièces, de 65.50m², au 3ème et dernier étage, comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et semi-équipée (hotte et plaques), un spacieux séjour donnant sur un balcon de 7m². Deux chambres, une salle de bain, WC séparés. Vous pourrez profiter d'une place de parking en sous-sol.

Chauffage et eau chaude au gaz collectif.

Loyer : 630€ + 120€ de charges (eau froide, eau chaude, chauffage)

Dépôt de garantie : 630€

Honoraires à la charge du locataire : 720.50€ (dont 196.50€ de frais d'état des lieux)

Disponible fin Octobre.

Estimation des dépenses énergétiques annuelles : 890€

65.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	630 €
Bien en copropriété	Oui
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-09-19 12:41:03
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



