



## Appartement 2 pièces avec grande terrasse

TROYES 10000

109 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## Appartement 2 pièces avec grande terrasse

Découvrez ce très bel appartement 2 pièces dans une résidence récente sécurisée. Situé au 1er étage, il se compose d'un hall d'entrée, d'une salle d'eau avec wc, d'une chambre donnant sur la terrasse, d'un séjour + cuisine ouverte donnant sur la terrasse exposé sud. Large terrasse couverte de 15m<sup>2</sup>. Bonne isolation phonique et thermique. Vous apprécierez la luminosité et la grande terrasse de cet appartement. Coup de coeur.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

|               |         |
|---------------|---------|
| Exposition    | Sud-est |
| Etage         | 1       |
| Nombre étages | 2       |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Accès Gare               | 10 min             |
| Provision sur charges    | 760 €              |
| Nb Lots Copropriété      | 22                 |
| Charges annuelles (ALUR) | 760 €              |
| Année construction       | 2009               |
| Fenêtres                 | PVC Double Vitrage |
| Assainissement           | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau           | 1                  |
| WC                       | 1                  |
| Cuisine                  | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour        | Sud                |
| Type Chauffage           | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage      | Convecteurs        |
| Mode Chauffage           | Electrique         |
| Eau chaude               | Ballon électrique  |
| Etat intérieur           | Très bon           |
| Nombre de terrasse       | 1                  |
| Type de Stationnement    | Extérieur          |
| Nombre places parking    | 1                  |
| Digicode                 | Oui                |
| Diagnostic Energétique   | Oui                |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 990€ au 07/01/2024

## Photos du bien



