



## Duplex - 82m<sup>2</sup> - Terrasse de 28m<sup>2</sup> - Garage

TROYES 10000

**865 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 815 € Honoraires

charges locataires: 902 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 246 €

TTC.

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## Duplex - 82m<sup>2</sup> - Terrasse de 28m<sup>2</sup> - Garage

En bord de Seine, magnifique appartement de quatre pièces en duplex de 82m<sup>2</sup>, comprenant: Entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, wc. A l'étage: Trois chambres avec placards, salle de bains avec w.c.

Terrasse de 28m<sup>2</sup>. Garage et parking. Chauffage individuel électrique.

Dépôt de garantie : 815€

Loyer: 815€ + 50€ charges (eau froide, edf des communs)

Honoraires à la charge du locataire: 902€ TTC (dont 246€ TTC d'état des lieux.)

Disponible fin Octobre.

Estimation des dépenses énergétique annuelles : 1010€

82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Exposition            | Sud-est        |
| Etage                 | 1              |
| Nombre étages         | 1              |
| Dernier étage         | Oui            |
| Provision sur charges | 50 €           |
| Dépôt de garantie     | 815 €          |
| Bien en copropriété   | Non            |
| Surface séjour        | 28.3 m2        |
| Année construction    | 2008           |
| Assainissement        | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains     | 1              |
| WC                    | 2              |
| Cuisine               | Américaine     |
| Type Chauffage        | Individuel     |
| Mécanisme Chauffage   | Convecteurs    |
| Mode Chauffage        | Electrique     |
| Nombre de terrasse    | 1              |
| Type de Stationnement | Aérien         |
| Nombre places parking | 1              |
| Nombre garages/Box    | 1              |
| Piscine               | Non            |

Accès handicapés

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

218 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









