



Duplex - 82m² - Terrasse de 28m² - Garage

TROYES 10000

865 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 815 € Honoraires

charges locataires: 902 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 246 €

TTC.

Guy HOQUET TROYES
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Duplex - 82m² - Terrasse de 28m² - Garage

En bord de Seine, magnifique appartement de quatre pièces en duplex de 82m², comprenant: Entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, wc. A l'étage: Trois chambres avec placards, salle de bains avec w.c.

Terrasse de 28m². Garage et parking. Chauffage individuel électrique.

Dépôt de garantie : 815€

Loyer: 815€ + 50€ charges (eau froide, edf des communs)

Honoraires à la charge du locataire: 902€ TTC (dont 246€ TTC d'état des lieux.)

Disponible fin Octobre.

Estimation des dépenses énergétique annuelles : 1010€

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	815 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.3 m2
Année construction	2008
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

218 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





