



## Appartement Troyes 4 pièce(s) Hypercentre

TROYES 10000

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes**0325760026**

## Appartement Troyes 4 pièce(s) Hypercentre

EXCLUSIVITE dans l'hypercentre. Découvrez ce très bel appartement rénové avec gout au coeur du bouchon. L'immeuble est en parfait état et se trouve dans une rue calme. L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine moderne entièrement aménagée et équipée, d'un double séjour avec son parquet ancien et ses poutres apparentes, de 2 chambres (21m et 13m) dont une avec baignoire, d'une salle d'eau et d'un wc. Surface Carrez 84m<sup>2</sup> et 107m<sup>2</sup> au sol. Vous apprécierez la luminosité et le calme de ce superbe appartement. Le plus : une magnifique et grande terrasse commune en cour intérieure. Coup de coeur!

107.49 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 02/10/2023

Photos du bien



