



Appartement 4 pièces centre ville

TROYES 10000

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Appartement 4 pièces centre ville

Découvrez ce bel appartement traversant située dans une résidence de Standing. Au 7ème étage, vous apprécierez la lumière et la vue dégagée. Il se compose d'un hall, d'un double séjour, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un wc, d'une cuisine indépendante avec balcon. Cave et GARAGE. Appelez nous pour une visite.

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage 7

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 85

Charges annuelles (ALUR) 4091 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 07/07/2024

Photos du bien



