



## Rare, maison 4 pièces

VENDEUVRE SUR BARSE 10140

**52 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Rare, maison 4 pièces

Découvrez cette maison à rénover située au calme. Elle se compose d'une salle à manger avec cuisine ouverte, d'une salle de bains, d'un wc, d'un dégagement et d'une chambre. A l'étage : palier et 2 chambres. Possibilité d'aménager une chambre supplémentaire au grenier. Garage double. L'ensemble est sur un terrain de 300m<sup>2</sup> avec un grand appentis. Rare à ce prix, à visiter sans tarder!

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

291 kWh/m<sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2260€ au 18/06/2024

## Photos du bien



