



## Maison à vendre urgent

LONGPRE LE SEC 10140

**57 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Maison à vendre urgent

Corps de ferme à rénover composé d'une maison d'habitation (80m<sup>2</sup>) comprenant séjour, cuisine, chambre, dégagement, salle d'eau/wc, cellier. Combles aménageables. Cave.

En face, une seconde maison d'habitation de 2 pièces (40m<sup>2</sup>) à rénover.

Nombreuses dépendances : grange (à démolir ou restaurer), garage, écuries. Cour. Terrain de 1814m<sup>2</sup> avec un verger.

Vous apprécierez le potentiel et le calme de cette propriété.

Faire offre

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

430 kWh/m<sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Logement à consommation énergétique excessive

---

### Photos du bien



