



NEUF - Duplex de 35m²

TROYES 10000

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 386.49 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105.5 €
TTC.

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

NEUF - Duplex de 35m²

Dans une résidence neuve et sécurisée, venez découvrir ce duplex lumineux, comprenant : une entrée, une kitchenette équipée (hotte, plaques, frigo) ouverte sur le séjour. Une salle d'eau. A l'étage, une grande chambre. Vous profiterez d'une place de parking privative.

Chauffage et eau chaude au gaz individuel. Estimation des dépenses énergétiques annuelles : 337€.

Loyer : 490€ + 40€ de charges de copropriété (entretiens des communs et eau froide).

Dépôt de garantie : 490€

Honoraires à la charge du locataire : 386.49€

Disponible le 10 Aout.

34.82 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	490 €
Date ERP	2024-03-21 08:47:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 337€

Photos du bien



