



Très bel appartement résidence "Coté Seine"

TROYES 10000

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Très bel appartement résidence "Coté Seine"

Exclusivité Guy Hoquet dans une agréable résidence proche centre ville. L'appartement se compose d'un hall avec placard, d'une pièce de vie avec sa cuisine ouverte équipée, d'une terrasse de 6m², d'une salle d'eau/wc. Il bénéficie d'une belle luminosité grâce à son orientation sud/ouest. Les charges de copropriété s'élèvent à 143€ par mois incluant le chauffage et la production d'eau chaude! Place de parking privative sécurisée. Idéal pour votre premier achat ou votre investissement locatif. Coup de coeur!

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	25
Charges annuelles (ALUR)	1712 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2024-03-12 21:34:57

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

95 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 05/03/2024

Photos du bien



