



## Grande maison de ville

TROYES 10000

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Grande maison de ville

Au calme, découvrez cette belle et grande maison familiale située au pied du centre ville de Troyes. Elle se compose d'une grande cuisine de 20m<sup>2</sup> entièrement équipée, d'un double séjour de 45m<sup>2</sup> exposé sud, de 2 salles d'eau, de 4 chambres, de 2 wc et d'une lingerie. La maison est en parfait état. Vous apprécierez son jardin paysagé de 450m<sup>2</sup> avec sa terrasse. L'atout supplémentaire : un grand garage de plus de 100m<sup>2</sup>. Vous allez aimer la qualité des prestations, son jardin et sa dépendance. Coup de coeur!

165 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

182 kWh/m<sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1423€ et 1925€ au 04/12/2023

## Photos du bien





