



Magnifique Appartement 2 pièces

TROYES 10000

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Magnifique Appartement 2 pièces

Troyes proche centre et au calme. Superbe appartement de 2 pièces bénéficiant d'une belle luminosité grâce à son orientation. Il se compose d'un hall avec placard, d'un séjour avec cuisine équipée, d'une terrasse de 7m², d'une chambre et d'une salle de bains/wc. Local 2 roues. L'appartement est vendu avec un place de parking privative. Petite copropriété avec faibles charges. Résidence sécurisée. Coup de coeur.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	600
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-02 12:59:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 640€ au 29/01/2024

Photos du bien



