

# GUY HOQUET

## Appartement 3 pièces au centre ville avec garage

TROYES 10000

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## Appartement 3 pièces au centre ville avec garage

Centre ville avec vue dégagée. Appartement situé dans une copropriété sécurisée avec gardien. Il se compose d'un hall avec placard, d'une cuisine indépendante, d'un séjour avec balcon sud, dégagement, wc, salle de bains et 2 chambres. Chauffage collectif au gaz. Prévoir travaux. Ascenseur, cave. GARAGE. Vous apprécierez la luminosité et le calme en plein centre ville de cet appartement.

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 120

Charges annuelles (ALUR) 1980 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Quote part de charges

1980

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

295 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 167€ au 01/07/2025