



4 pièces - 72m² - balcon - places de parking

TROYES 10000

600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 792 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216 €

TTC.

Guy HOQUET TROYES
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

4 pièces - 72m² - balcon - places de parking

Proche du centre ville, appartement 4 pièces de 72m² au 2^{ème} étage avec ascenseur. Entrée, séjour double donnant sur un balcon. Deux chambres avec placards. Une cuisine indépendante, non équipée. Salle d'eau, wc séparés. Nombreux rangements (entrée, salon, couloir). Fenêtres neuves. Appartement très lumineux, vrai parquet.

Chauffage et eau chaude individuel électrique. Places de parking au sein de la résidence.

Loyer: 520€ + 80€ de charges (entretiens de la copropriété, eau froide).

Dépôt de garantie : 520€

Honoraires charge locataire: 792 € TTC (dont 216€ TTC de frais état des lieux)

Disponible fin Avril.

72 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 8 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 80 € |
| Dépôt de garantie | 520 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 40 m2 |
| Année construction | 1974 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Aérien |
| Nombre places parking | 1 |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Date ERP | 2023-12-01 07:23:53 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



