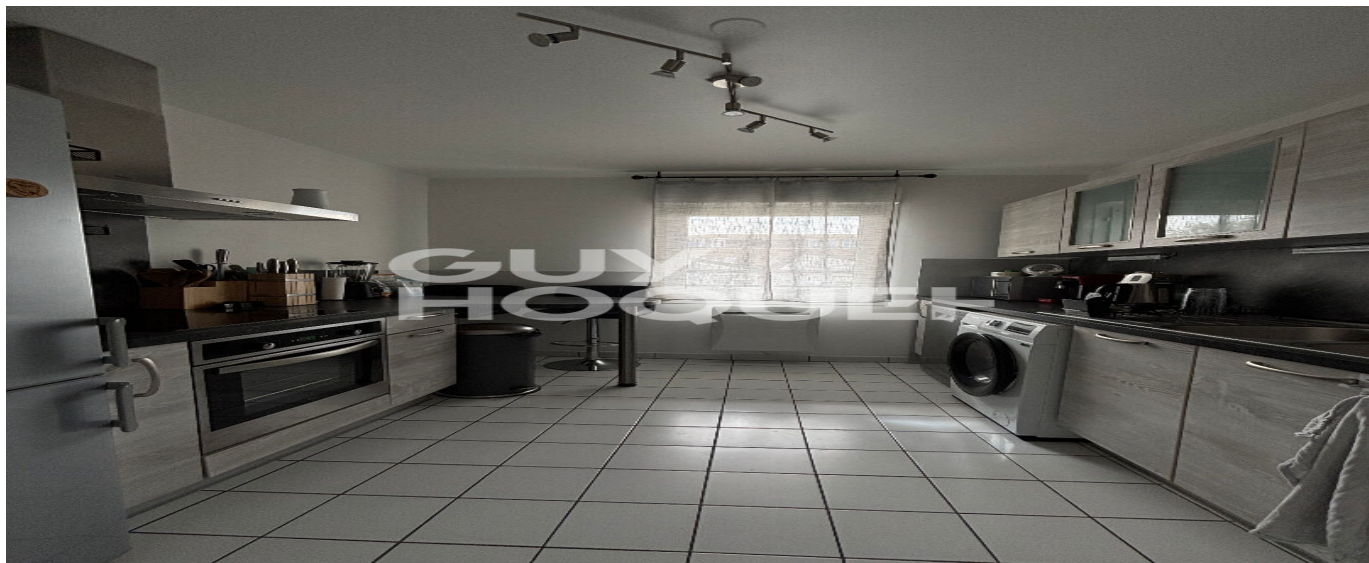




Proche Gare - 3 pièces 70m² avec balcons

TROYES 10000

730 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 660 € Honoraires

charges locataires: 772 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210.6 €

TTC.

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Proche Gare - 3 pièces 70m² avec balcons

Proche de la gare, avenue Pasteur à TROYES. Dans résidence sécurisée, 3 pièces de 70m² au 1er étage offrant une entrée, un séjour avec balcon exposé sud. Une cuisine indépendante aménagée et équipée (four, plaques et hotte). Deux chambres avec balcons. Une salle d'eau, wc séparés. Cave et une place de parking privative. Chauffage électrique individuel.

Loyer: 660€ + 70€ de charges.

Honoraires charge locataire: 772.20€TTC (dont 210.60 € TTC état des lieux)

Dépôt de garantie: 660€

Estimation des coûts annuels énergétique : 885€

Disponible mi Novembre.

70.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	660 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Année construction	1998
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-10-04 14:04:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





