



## 2 appartements face YSCHOOL

TROYES 10000

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes**0325760026**

## 2 appartements face YSCHOOL

Appartement duplex de 81m<sup>2</sup> au sol formant 1 lot composé de 2 appartements.

Au 1er étage : appartement 2 pièces avec cuisine/repas 18m<sup>2</sup>, salon/chambre 20m<sup>2</sup>, salle d'eau/wc.

Au 2<sup>ème</sup> étage : palier, dégagement, chambre, salle d'eau/wc, séjour. Les 2 appartements sont desservis par les communs. Syndic bénévole.

Dépendance à l'arrière et cour à jouissance privative. Chauffage individuel électrique. L'immeuble se situe en face de Y School; Petite copropriété de 2 lots d'habitations. Charges : assurance de l'immeuble. Idéal investisseur.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage 2

Dernier étage Oui

Nb Lots Copropriété 2

---

Charges annuelles (ALUR)	210 €
--------------------------	-------

Quote part de charges	210
-----------------------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	316 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 1990€ au 09/01/2024

---

## Photos du bien







