



## Appartement Nancy 3 pièce(s) 48 m<sup>2</sup> avec jardin

NANCY 54000

**780 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 740 € Honoraires

charges locataires: 520.37 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 142.05 €

TTC.

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## Appartement Nancy 3 pièce(s) 48 m<sup>2</sup> avec jardin

Très beau 3 pièces de charme situé dans un quartier recherché à 10 min de la gare et du parc Sainte-Marie.

En rez-de-chaussée surélevé d'une petite copropriété de caractère, cet appartement est composé de 2 chambres, d'une cuisine équipée (hotte, plaque et four) ouverte sur séjour avec accès direct sur un extérieur de 85 m<sup>2</sup> (terrasse et jardin privatif), d'une salle-d'eau et d'un w.c indépendant.

Vous disposerez également d'un grenier et d'une cave.

Chauffage individuel au gaz.

Contactez-nous par téléphone pour tout renseignement complémentaire.

46.88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Provision sur charges

40 €

Dépôt de garantie	740 €
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an
Surface terrain	85 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



