



## 2 pièces meublé neuf avec balcon

TROYES 10000

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## 2 pièces meublé neuf avec balcon

Dans une résidence récente et sécurisée, venez découvrir ce deux pièces meublé de 32.75 m<sup>2</sup> comprenant : Entrée, pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, salle d'eau avec WC, balcon de 5.50m<sup>2</sup> et une place de stationnement privative.

Chauffage et eau chaude individuel gaz.

Loyer: 467€ (dont 35 € de parking) + 45 € provisions sur charges -  
Dépôt de garantie: 467€

Honoraires à la charges du locataire: 360.25€ TTC ; dont 98.25 € TTC d'état des lieux.

Estimation des couts annuels énergétiques : 336€

32.75 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	467 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Année construction	2018
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



