



## Appartement - 2 pièces proche centre ville

TROYES 10000

**515 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 455 € Honoraires

charges locataires: 406 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 110.76 €

TTC.

Guy HOQUET TROYES  
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

0325760026

## Appartement - 2 pièces proche centre ville

Appartement 2 pièces, à deux pas du centre-ville. Très spacieux : 56.49m<sup>2</sup> au sol. Comprenant une cuisine entièrement équipée : Plaques, hotte, four, lave vaisselle, frigo, cuisine ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC. 2ème et dernier étage.

Chauffage électrique. Loyer : 455€ + 60€ de provisions pour charges.

Dépôt de garantie : 455€

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 406.12€ TTC (dont 110.76 TTC de frais d'état des lieux).

Estimation des couts annuels énergétiques : 967€

36.92 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 2                   |
| Dernier étage          | Oui                 |
| Provision sur charges  | 60 €                |
| Dépôt de garantie      | 455 €               |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| Cuisine                | Américaine          |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs         |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Type de Stationnement  | Aérien              |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Date ERP               | 2023-05-24 17:51:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



