



## Rare, maison en bordure de rivière

STE MAURE 10150

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Rare, maison en bordure de rivière

Découvrez notre dernière exclusivité Guy Hoquet à Sainte-Maure. Propriété située dans un cadre privilégié en bordure du Melda sur un terrain de 1300m<sup>2</sup>. La maison a été rénovée totalement en 2018, elle se compose d'une pièce de vie de 59m<sup>2</sup> avec sa cuisine équipée, de 3 chambres dont une suite avec dressing, de deux salles d'eau et de deux wc. Chauffage central au gaz par le sol. Cave à vin, lingerie, chaufferie et grand garage. Grande terrasse (vue dégagée) dont une partie couverte avec charpente/couverture traditionnelle. Commune avec écoles et commerces à 10 min de Troyes centre ville. Coup de coeur! MAISON VENDUE LOUEE 1100€/MOIS, BAIL DU 13/03/2024.

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

212 kWh/m<sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2520€ au 06/05/2023

---

## Photos du bien



