



Rez de jardin - 37.32m² - parking

PONT SAINTE MARIE 10150

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 410.52 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111.96 €

TTC.

Guy HOQUET TROYES
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Rez de jardin - 37.32m² - parking

Dans une copropriété récente et sécurisée, venez découvrir ce T2 de 37.32m² en rez de jardin.

Il offre une kitchenette équipée (frigo, plaques, hotte) ouverte sur le séjour. Une chambre, une salle d'eau avec WC.

Vous profiterez d'une terrasse de 9m² et un jardin clos de 16m². Une place de parking privative.

Chauffage et eau chaude gaz collectif.

Loyer : 470€ + 80€ de charges (eau froide, eau chaude, chauffage, communs)

Dépôt de garantie : 470€

Honoraires à la charge du locataire : 410.52€ (dont 111.96€ de frais d'état des lieux)

Estimation des couts annuelles énergétiques : 650€

37.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	470 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 940€ au 12/07/2023

Photos du bien

