



## Centre ville - 2 pièces de 46m<sup>2</sup>

TROYES 10000

**549 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 509 € Honoraires

charges locataires: 509.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 138.9 €  
TTC.

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Centre ville - 2 pièces de 46m<sup>2</sup>

Centre ville de TROYES, dans une résidence récente et sécurisée, 2 pièces de 46.30m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard aménagé, un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Une chambre. Une salle d'eau, wc séparés.

Loyer: 509 + 40 € de charges (edf et entretiens des communs). Chauffage individuel électrique et eau froide individuel

Dépôt de garantie: 509€

Honoraires charge locataire: 509.30 € TTC (dont 138.90€ TTC de frais état des lieux).

Estimation des dépenses énergétiques annuelles : 348€

Disponible fin Juillet

46.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Exposition             | Sud-ouest           |
| Etage                  | 1                   |
| Nombre étages          | 3                   |
| Dernier étage          | Non                 |
| Provision sur charges  | 40 €                |
| Dépôt de garantie      | 509 €               |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Surface séjour         | 25 m2               |
| Année construction     | 2018                |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Américaine          |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs         |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Type de Stationnement  | Aérien              |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Date ERP               | 2023-04-11 18:16:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



