



Immeuble 13 pièce(s) 292 m2

SAINTE SAVINE 10300

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Immeuble 13 pièce(s) 292 m2

Sainte-Savine, secteur prisé. Immeuble dans une maison années 1930 entièrement restaurée comprenant 4 appartements avec un revenu locatif mensuel de 2400€. Il se compose d'un T4 de 81m² avec terrasse, d'un T5 de 97m² avec terrasse, d'un T3 de 65m² et d'un T2 de 50m². Chauffage au gaz individuel et clim réversible pour le dernier niveau. Les investisseurs apprécieront la rénovation de qualité et l'emplacement privilégié de l'immeuble.

292 m²

13 pièce(s)

8
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété Non

Année construction 1930

Diagnostic Energétique Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1560€ au 12/04/2023

Photos du bien

