



Troyes - Duplex 4 pièces en bordure de seine

TROYES 10000

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 887.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 242.1 €

TTC.

Guy HOQUET TROYES
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Troyes - Duplex 4 pièces en bordure de seine

Dans une résidence récente et sécurisée en bordure de seine. Duplex de type 4, au 1er étage, de 80.70 m², comprenant : Une cuisine semi-équipée (plaque et hotte) donnant sur un grand séjour. Trois chambres. Une salle de bain. WC séparés. Place de parking privative. Chauffage et eau chaude électrique individuel.

Loyer: 750€ + 50€ de charges (entretiens des parties communes et eau froide)

Dépôt de garantie : 750€

Honoraires à la charges du locataire : 887.7€ (dont 242.1€ TTC d'état des lieux)

Estimation des couts annuels énergétiques : 1061€

Disponible le 21 Juillet

80.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	750 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-02-28 05:40:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1061€ et 1061€

Photos du bien



