



Appartement T2 avec jardin pour investisseurs

PONT STE MARIE 10150

99 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes**0325760026**

Appartement T2 avec jardin pour investisseurs

A Pont Sainte Marie, découvrez ce bel appartement dans une résidence de standing récente. L'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, TERRASSE et JARDIN, une chambre et une salle de bains/wc. Chaudière collective au gaz avec répartition individuelle. Place de parking privée sécurisée. Charges comprenant le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide. Appelez nous pour une visite! Appartement loué.

37 m²**2 pièce(s)****1
chambres**

Fiche technique du bien

Bien en copropriété **Oui**Nb Lots Copropriété **21**Charges annuelles (ALUR) **1326 €**

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Quote part de charges

1326

Type Chauffage

Collectif avec comptage individuel

Date ERP

2023-01-19 11:45:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 940€ au 19/12/2012

Photos du bien



