



3 pièces de 60.70m² - Terrasse - Place de parking

Troyes 10000

735 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 675 € Honoraires

charges locataires: 667.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 182.1 €

TTC.

Guy HOQUET TROYES
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

3 pièces de 60.70m² - Terrasse - Place de parking

A côté du Parc des Moulins, venez découvrir ce 3 pièces de 60.70m² dans une résidence neuve.

Il comprend une entrée avec placard, une cuisine entièrement équipée (hotte, plaques, four, lave-vaisselle, machine à laver), un séjour lumineux donnant sur une terrasse de 7m².

Deux chambres, une salle de bain, WC séparés. Vous bénéficierez d'une place de parking privative.

Chauffage et eau chaude au gaz individuel.

Loyer : 675€ + 60€ de charges (entretiens des communs, eau froide).

Dépôt de garantie : 675€

Honoraires de locations : 667.70€ (dont 182.10€ de frais d'état des lieux).

Estimation des couts annuels énergétiques ; 333€

Disponible mi Aout.

60.7 m²

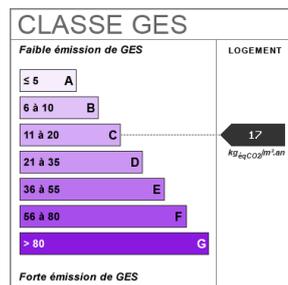
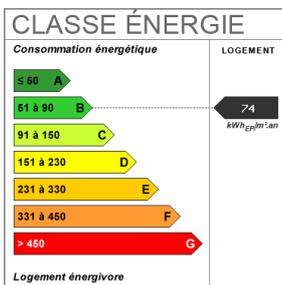
3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	675 €
Année construction	2021
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien





Les Jardins des Deux Rives
Rue Guillaume le B4-Troyes

N° LOT	TYPE	NEVEAU
LOT A1.4	T.3	1er

LOCALS	SURFACES HABITABLES	LOGGIA/COLONNAGE
ENTRÉE	3.50m²	
VEST	2.50m²	
SÉJOUR/CUISINE	25.50m²	
CHAMBRE 1	11.50m²	
CHAMBRE 2	11.50m²	
BAIN	5.50m²	
WC	2.50m²	
LOGGIA	5.50m²	7.50m²
TOTAL	80.70m²	7.50m²

1 2 m

1 perspective est non contractuelle. Ce plan est susceptible d'être modifié en fonction des nécessités techniques et de tout ce qui concerne les données BTP et des éventuelles modifications de plans. Les surfaces constructives indiquées ne comprennent ni les surfaces de revêtement ni les surfaces de finition. Les surfaces indiquées sont exprimées en mètres carrés (m²) et sont arrondies à l'entour.

NOVEMBRE 2018