



2 pièces - double garage - balcon

TROYES 10000

512 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 467 € Honoraires

charges locataires: 388 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105.9 €
TTC.

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

2 pièces - double garage - balcon

2 pièces récent de 35.30 m² au 1er étage. Il offre une entrée avec placard, une chambre avec placard, une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaques et four) ouverte sur le séjour. Une salle d'eau avec wc.

Garage double, Balcon de 6.60m². Chauffage et eau chaude gaz individuel.

Loyer : 467€ + 45€ de charges (eau froide, entretien et EDF des communs).

Dépôt de garantie : 467€

Honoraires à la charge du locataire : 388€ (dont 105.90€ de frais d'état es lieux)

Estimation des couts annuels énergétique : 333.40 €

35.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

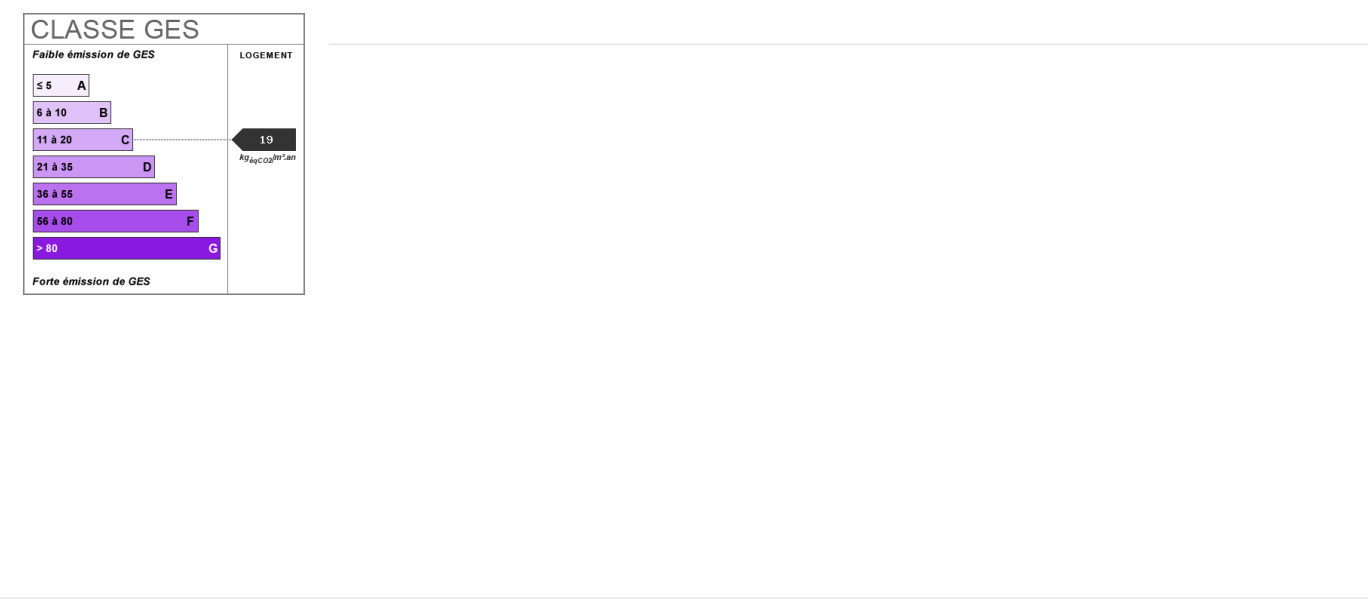
1

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	467 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Année construction	2013
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien



