



Appartement Nancy 3 pièce(s) 70.03 m2

NANCY 54000

1 050 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 220 € / mois

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 777.33 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 212.19 €
TTC.

Guy HOQUET TROYES
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Appartement Nancy 3 pièce(s) 70.03 m2

Idéalement situé à 300m de la place Stanislas au sein d'une résidence récente, appartement de 3 pièces comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, deux chambres, une salle de bains, un WC séparé, une terrasse de 25.31m² et un jardinet.

Un emplacement de stationnement en sous-sol.

Les charges comprennent l'eau, le chauffage collectif au gaz et l'entretien des parties communes.

Disponible à compter du 12/11/2026.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

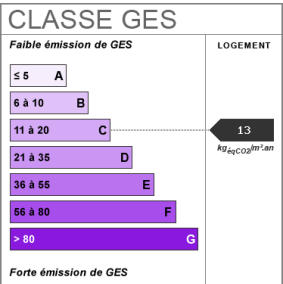
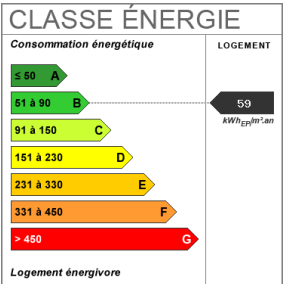
5

Provision sur charges

220 €

Dépôt de garantie	830 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 245€

Photos du bien

