



Studio meublé - 25.3m²

LES NOES PRES TROYES 10420

425 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 278.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75.9 €

TTC.

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Studio meublé - 25.3m²

Dans une résidence récente et sécurisée, studio de 25.3m² meublé récemment, au 1er étage. Il comprend une entrée avec placard, une cuisine équipée (hotte, plaques, micro-onde, frigo, cafetière), un séjour, une salle d'eau avec WC. Chauffage électrique individuel.

Loyer : 400€+ 25€ de charges (eau froide, entretiens des parties communes).

Dépôt de garantie : 400€

Honoraires à la charge du locataire : 278.30€ (dont 75.90€ de frais d'état des lieux)

Coûts énergétiques annuels : 338€

25.3 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Provision sur charges	25 €
Dépôt de garantie	400 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	2011
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



