



Appartement - 3 pièces - 55.3m²

TROYES 10000

745 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 608.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165.9 €

TTC.

Guy HOQUET TROYES
CENTRE

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Appartement - 3 pièces - 55.3m²

Dans une résidence récente et sécurisée, appartement 3 pièces de 55.3 m², offrant une entrée avec placard, un grand séjour, une cuisine aménagée et semi-équipée (hotte et plaques), deux chambres dont une avec dressing aménagé, une salle de bains, un WC. Balcon de 7.70m². Cave. Double place de parking en sous-sol. Chauffage électrique individuel par le sol

Loyer: 670€ + 75€ de provisions de charges (eau froide, entretiens des communs)

Dépôt de garantie : 670€

Honoraires à la charge du locataire: 608.30€ TTC (dont 165.90€ TTC de frais d'état des lieux).

Estimation des coûts annuels énergétiques : 483€

55.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	75 €
Dépôt de garantie	670 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.8 m2
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





