



Appartement 4 pièce(s) 82 m2

Troyes 10000

860 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 810 € Honoraires

charges locataires: 902 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 246 €
TTC.

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Appartement 4 pièce(s) 82 m2

Duplex de 4 pièces de 82m² se trouvant en bord de Seine comprenant : une entrée sur séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée (hottes et plaques), WC séparés. A l'étage : 3 chambres, une salle de bain avec WC. Grande terrasse de 28m². Place de parking privative , un garage. Chauffage électrique individuel.

Estimations annuels des coûts énergétiques : 1 061€.

Dépôt de garantie : 810€

Loyer : 810€ + 50€ de charges (eau froide ; entretiens des parties communes ; EDF des communs).)

Honoraires à la charge du locataire : 902 € TTC (dont 246€ de frais d'état des lieux).

Disponible fin Août !

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	810 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2008
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



