



## Studio 22 m<sup>2</sup> - résidence récente

TROYES 10000

**358 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 308 € Honoraires

charges locataires: 244.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 66.66 €  
TTC.

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Studio 22 m<sup>2</sup> - résidence récente

Proche de YSCHOOLS et du centre ville, studio neuf de 22m<sup>2</sup> , non meublé, en rez de chaussée, comprenant : Une entrée, une pièce de vie avec kitchenette équipée (plaques, micro onde et réfrigérateur). Salle d'eau avec wc. Parking privatif.

Chauffage gaz collectif.

Loyer: 308€ + 50€ de provisions de charges (chauffage, eau chaude et eau froide).

Dépôt de garantie : 308€

Honoraires charges locataire: 244.20 € (dont 66.66€ de frais d'état des lieux)

Estimation des coûts annuels énergétiques : 333€

Disponible dès maintenant !

22 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	308 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	13.1 m2
Année construction	2019
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

