



St Julien les Villas - T2 en rez de jardin

ST JULIEN LES VILLAS 10800

610 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 458.83 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 125.13 € TTC.

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

St Julien les Villas - T2 en rez de jardin

Dans une résidence récente, T2 en rez de jardin de 42m² comprenant une entrée avec placard, un salon donnant sur un jardinet privatif clos et terrasse. Une cuisine ouverte aménagée avec hotte et plaques. Une chambre. Salle de bains avec wc. Garage et parking privatif. Chauffage électrique individuel.

Loyer : 490€ + 80€ de garage + 40€ de provisions sur charges.

Dépôt de garantie: 490€

Honoraires à la charge du locataire: 454.30 € (dont frais état des lieux: 123.90€)

Estimation des couts annuels énergétiques : 548€

Disponible début Septembre !

41.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	570 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	1 m2
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

306 kWh/m2 par an

Surface terrain

70 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



