



T2 Troyes- Anatole France

TROYES 10000

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 460 € Honoraires

charges locataires: 431.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117.75 €
TTC.

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

T2 Troyes- Anatole France

Dans une résidence récente et sécurisée : 2 pièces de 39.25 m² au 2ème et dernier étage avec ascenseur, comprenant une entrée, une pièce de vie lumineuse. Une cuisine ouverte non équipée. Une chambre. Une salle de bain avec wc. Un spacieux balcon de 9.30m². Parking privatif. Chauffage au gaz individuel.

Loyer : 460€ + 70€ de charges (eau froide, entretiens des communs)

Honoraires à la charge du locataire: 431.75€ (dont 117.75€ de frais d'état des lieux)

Dépôt de garantie: 460€

Estimation des coûts annuels énergétiques : 297.45€

39.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



